

Ånge Fastighets & Industri AB

Plats och tid	Digitalt via teams kl. 09:00-09:38	
Beslutande ledamöter	Per-David Wennberg (S) (ordförande) Nils-Erik Flemström (M) (vice ordförande) Veronica Mohlin (S) Tony Jensen (SD) Sven Sandelius (S) ersätter Jenny Ahlström (S)	
Övriga närvarande	Azam Forsberg (Vd) Sara Granlund Sundholm (Fastighetschef) Kim Olsson (Arbetsstagarrepresentant) Agneta Frenell (Arbetsstagarrepresentant) Elin Österlund Nyström (Sekreterare)	
Justeringens plats och tid	Digital signering 2026-01-09 15:00	
Protokollet omfattar	§2	
	Sekreterare	Elin Österlund Nyström
	Ordförande	Per-David Wennberg
	Justerande	Tony Jensen
Datum för anslags uppsättande	2026-01-12	
Datum för anslags nedtagande	2026-02-02	

§2

Uppdaterat investeringsbeslut kommunhus (ÅFA 25/55)**Beslut**

Bolagsstyrelsen beslutar att

1. Upphäva Ånge Fastighets och Industri ABs beslut 2025-09-19, § 53.
2. Upphandla ombyggnation och renovering av kommunhus Ånge, efter färdigställd projektering med en uppdaterad kalkyl uppgående till cirka 75 miljoner kronor som finansieras av avtalad hyra för kommunala verksamheter och av Ånge Fastighets och Industri ABs underhållsplan.
3. Beloppet kan behöva revideras efter att upphandling av entreprenader är genomförda. Ånge Fastighets och Industri ABs investeringsbeslut ska för att vara gällande godkännas av kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Kommunhuset i Ånge färdigställdes 1976. Det har gjorts åtgärder genom åren men underhållsinsatserna har trots allt varit begränsade. Under 2022 påbörjades en modernisering av bottenvåningen. Den kommunala verksamheten har sett behov av större förändringar från dagens cellkontor till öppnare lösningar med fler möjligheter till flexibla arbetssätt. Byggnadens installationer för ventilation och el är i huvudsak original. Detsamma gäller fönster, hiss mm. I nära samarbete med de kommunala verksamheterna har förändringar för planlösningar och funktioner tagits fram. Förfrågningshandlingar är nu färdigprojekterade. Projektet ska nu ut på upphandling och en uppdaterad kalkyl är framtagen på projekterat underlag. Ett hyresavtal är skapat och undertecknat med Ånge kommun som tar höjd för kommande förändringar. Avtalet är konstruerat så att när ytorna är klara att tas i anspråk stiger hyran till den nya nivån. Hyreshöjningen kommer täcka de anpassningar som görs i lokalerna för verksamhetens del. Det eftersatta underhållet i fastigheten har visat sig vara större än vad som kunde bedömas innan projekteringen startades. De utredningar som skett under hösten visar på stora investeringsbehov i såväl husets klimatskal som all fastighetsteknisk installation.

Tidplanen medger upphandling under Q1 2026 med en möjlig byggstart under våren. Det medför inflyttning hösten 2027. Kalkylen visar på att investeringen kommer uppgå till ca 75 mkr för anpassning av lokalerna och för underhållsåtgärder

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Uppdaterat investeringsbeslut kommunhus